



# Gemeinde Edling

## Bekanntmachung

### des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan „Viehhauser Straße“

Die Gemeinde Edling hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.09.2024 den Bebauungsplan für das Gebiet „Viehhauser Straße“ als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiernit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortstüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan mit integrierter Grünordnungsplanung, die Begründung sowie den Umweltbericht als Teil der Begründung in der Gemeindeverwaltung Edling, Rathausplatz 2, Edling während der allgemeinen Dienststunden (Mo – Fr von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr, Mo, Di, Do von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr, jeden 1. und 3. Do im Montag bis 18:00 Uhr) in Zimmer 1.05 einsehen und über dessen Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erloschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie der Bebauungsplan „Viehhauser Straße“ nebst Begründung und Umweltbericht sind auch im Internet unter [www.edling.de](http://www.edling.de) einsehbar.

Edling, 18.12.2024

GEMEINDE EDLING

Matthias Schnetzer

Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel  
Angeheftet am 18.12.2024

Abgenommen am

Unterschrift, Dienstbezeichnung