

# GEMEINDE EDLING

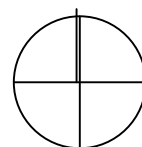
## BEBAUUNGSPLAN EDLING-WEST IV

### 1. ÄNDERUNG

### IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN GEMÄSS § 13a BauGB

Germering, 12.11.2020

M 1 : 1000



**von Angerer  
Konrad  
Fischer  
Urbanik**

Architekten und Stadtplaner

Friedenstraße 21 b  
82110 Germering  
T 089 6142400-40  
F 089 6142400-66  
mail@akfu-architekten.de  
www.akfu-architekten.de



Die Gemeinde Edling erlässt aufgrund

- § 2 Abs. 1 sowie §§ 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- Art. 81 Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diese von AKFU Architekten und Stadtplaner in Germering gefertigte 1. Änderung des Bebauungsplans "Edling-West IV" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB als

## S a t z u n g .

### GELTUNG

Der rechtskräftige Bebauungsplan "Edling-West IV" wird nur insoweit geändert, als in diesem Änderungsbebauungsplan andere Festsetzungen durch Planzeichen und/oder durch Text enthalten sind. Im Übrigen gelten die Planzeichnung, die Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans "Edling-West IV" fort.

### A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN


#### 1. Art der baulichen Nutzung

**WA**                      Allgemeines Wohngebiet



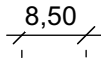
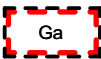
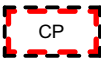
## 2. Maß der baulichen Nutzung

II	zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl (z.B. 0,4)
WH 5,00	zulässige Wandhöhe als Höchstmaß in Meter (z.B. max. 5,00 m)
1 WE	zulässige Anzahl der Wohneinheiten als Höchstmaß (z.B. 1 WE)


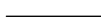
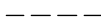


## 3. Bauweise, Baugrenzen

	Baugrenze
○	offene Bauweise

## 4. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Firstrichtung
	Maßangabe in Meter (z.B. 8,50 m)
	Fläche für Garagen Innerhalb der Fläche für Garagen sind ausschließlich Garagen und Carports (überdeckte Stellplätze) zulässig
	Fläche für Carports Innerhalb der Fläche für Carports sind ausschließlich Carports (überdeckte Stellplätze) zulässig
▲	Zufahrt

## B. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

	Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Edling-West IV"
	bestehende Grundstücksgrenze
	vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	bestehender Baukörper
	vorgeschlagener Baukörper
712	Flurstücknummer

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die 1. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der betroffenen Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 2 in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, mit dem Hinweis, von einer Umweltprüfung abgesehen wird.
3. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
4. Die Gemeinde Edling hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)

Edling, den .....

.....  
M. Schnetzer, Erster Bürgermeister

5. Ausgefertigt:

(Siegel)

Edling, den .....

.....  
M. Schnetzer, Erster Bürgermeister

6. Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich durch Aushang am ..... Die 1. Änderung des Bebauungsplans mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten im Rathaus Gemeinde Edling zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Die 1. Änderung des Bebauungsplans tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

(Siegel)

Edling, den .....

.....  
M. Schnetzer, Erster Bürgermeister